



S.C. **W E S T E R N O U T D O O R** S.R.L.



str. Stanislav Cihoschi nr. 12, etaj 1, Sector 1, Bucuresti, tel/fax (+4) 021 2303037, 021 2303898  
www.wod.ro, e-mail: office@wod.ro, J40/25546/1994, CIF: RO 6645898

# PLANUL URBANISTIC ZONAL PROIECT PIATA 1 DECEMBIE 1918 NR. 1 MUNICIPIUL PLOIESTI, JUDETUL PRAHOVA

---

*PENTRU SCHIMBARE FUNCTIUNE INDUSTRIALA CONFORM UTR S9-1p ÎN  
FUNCTIUNI COMERCIALE ȘI SERVICII-IS, ZONĂ MIXTĂ -M ȘI FUNCȚIUNI  
EDILITARE-TE, PENTRU CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, LOCUIRE ȘI  
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE ȘI CONSTRUIRE ZONE  
TEHNICE, AMENAJARE PARCĂRI, AMENAJAREA INCINTEI CU SPAȚII VERZI  
ȘI PLANTATE, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, PLATFORME,  
ÎMPREJMUIRE, AMPLASARE SEMNALE PUBLICITARE, BRANȘAMENTE  
UTILITĂȚI (APĂ, CANALIZARE, GAZE NATURALE, ENERGIE ELECTRICĂ),  
ORGANIZARE DE ȘANTIER, AMENAJARE ACCESURI (ACCESURI DIN  
STRĂZILE EXISTENTE, RACORDARE LA PASAJUL RUTIER EXISTENT,  
RAMPE/PASARELE, ETC*

**ADRESA: PIATA 1 DECEMBRIE 1918, NR.1, MUNICIPIUL PLOIESTI, JUDETUL PRAHOVA**

**INITIATOR: S.C. PK GREEN S.R.L.**

**PROIECTANT DE SPECIALITATE : S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L.**

**DATA FEBRUARIE 2020**



## **PLAN URBANISTIC ZONAL, PIATA 1 DECEMBIE 1918 NR. 1**

### **MUNICIPIUL PLOIESTI, JUDETUL PRAHOVA**

*PENTRU SCHIMBARE FUNCTIUNE INDUSTRIALA CONFORM UTR S9-Ip ÎN  
FUNCTIUNI COMERCIALE ȘI SERVICII-IS, ZONĂ MIXTĂ -M SI FUNCTIUNI  
EDILITARE-TE, PENTRU CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, LOCUIRE ȘI  
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE ȘI CONSTRUIRE ZONE TEHNICE,  
AMENAJARE PARCĂRI, AMENAJAREA INCINTEI CU SPAȚII VERZI ȘI  
PLANTATE, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, PLATFORME, ÎMPREJMUIRE,  
AMPLASARE SEMNALE PUBLICITARE, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI (APĂ,  
CANALIZARE, GAZE NATURALE, ENERGIE ELECTRICĂ), ORGANIZARE DE  
ȘANTIER, AMENAJARE ACCESURI (ACCESURI DIN STRĂZILE EXISTENTE,  
RACORDARE LA PASAJUL RUTIER EXISTENT, RAMPE/PASARELE, ETC*

## **BORDEROU**

### **PIESE SCRISE:**

- Foaie de semnături
- Memoriu tehnic
- Regulament local de urbanism
- Memoriu de echiparea tehnico-edilitară

### **PIESE DESENATE:**

U0	Încadrare în teritoriu, Plan avizat OCPI	scara 1:10000
U0.1	Încadrare în prevederile P.U.G. Mun. Ploiești	scara 1:10000
U1	Situația existentă, Ocuparea terenurilor și circulației, Disfuncționalități	scara 1:1000
U2	Reglementări Urbanistice - Zonificare	scara 1:1000
U3	Reglementări - echipare edilitară	scara 1:1000
U4	Proprietatea și circulația terenurilor	scara 1:10000

### **DOCUMENTE CONEXE, ACTE DE AUTORITATE PUBLICA, AVIZE:**

- Certificat de urbanism emis de către Primăria Municipiului Ploiești sub nr. 408 din 26.03.2018.
- Aviz de oportunitate emis de către Primăria Municipiului Ploiești sub nr. 017 din 18.12.2019.
- Aviz C.T.A.T.U. a Primăriei Municipiului Ploiești nr. 50.14.12.2018
- Aviz Comisia Municipală pentru Transport și Siguranța Circulației, nr.3212/16.12.2019
- Aviz IJP Prahova, Serviciul Rutier, nr.513734/05.11.2019
- Adresă CNAIR SA, Serviciul Tehnic nr.16/95101/04.10.2019
- Aviz CNCFR SA, nr.6/5/2140 din 10.10.2019



- Acord de principiu Sucursala CF București, Consiliul Tehnico-Economic nr.R2/18/416 din 08.08.2019
- Aviz TCE Ploiești nr.46 din 05.07.2019
- Aviz SRI nr.205020 din 04.07.2019
- Aviz M.A.I. nr.420206 din 21.08.2019
- Aviz M.Ap.N. nr.DT-5503 din 22.07.201
- Aviz S.T.S. nr.15057 din 11.07.2019
- Aviz ApaNova Ploiești nr.296 din 2019
- Aviz Distrigaz nr.314.216.266 din 08.08.2019
- Aviz ELECTRICA nr 7288 din 07.08.2019
- Aviz VEOLIA nr 19007084 din 19.08.2019
- Aviz TELEKOM\_nr 100-05-02-02-01-03-PH-1513 din 2008201
- Aviz de mediu APM Prahova nr. 1 din 27.01.2020
- Notificare Direcția de Sănătate Publică Prahova nr. 379 din 11.09.2019
- SUPORT TOPOGRAFIC P.U.Z., întocmit de către S.C. Alex Geocad S.R.L., avizat de O.C.P.I. PRAHOVA cu procesul verbal de recepție nr.288/2020 ;

## STUDII DE FUNDAMENTARE:

- „STUDIU DE FUNDAMENTARE PRIVIND PROBLEME DE MEDIU” autor ing. Iacob Maria, persoană fizică înscrisă în Registrul Național al elaboratorilor de studii pentru protecția mediului la poziția nr. 734;
- „STUDIU DE EVALUARE ASUPRA CONFORTULUI SI SANATATII POPULATIEI”, întocmit de către I.N.S.P. CENTRUL REGIONAL DE SĂNPTATE PUBLICĂ IAȘI., prin dr. Oana Iacob și dr. Ioan CHIRILĂ;
- „STUDIU DE INSORIRE” autor conf. dr. arh. Radu PANĂ;
- „STUDIU DE EVALUARE IMPACTUL LA ZGOMOT” întocmit de către S.C. ACOUSTIC DESIGN S.R.L., prin dr. ing. Mihail–Tudor MARCU, Membru al Societății Române de Acustică;
- „STUDIU DE TRAFIC” pentru “construire centru comercial, locuire și funcțiuni complementare, amenajare accesuri (accesuri din străzile existente, racordare la pasajul rutier existent, rampe/pasarele”), întocmit de către S.C. Traffic Audit Consulting S.R.L. și S.C. LEEWAY DESIGN & SOLUTIONS S.R.L.;



S.C. **W E S T E R N O U T D O O R** S.R.L.



str. Stanislav Cihoschi nr. 12, etaj 1, Sector 1, Bucuresti, tel/fax (+4) 021 2303037, 021 2303898  
www.wod.ro, e-mail: office@wod.ro, J40/25546/1994, CIF: RO 6645898

## **PLAN URBANISTIC ZONAL, PIATA 1 DECEMBIE 1918 NR. 1 MUNICIPIUL PLOIESTI, JUDETUL PRAHOVA**

*PENTRU SCHIMBARE FUNCTIUNE INDUSTRIALA CONFORM UTR S9-1p ÎN  
FUNCTIUNI COMERCIALE ȘI SERVICII-IS, ONĂ MIXTĂ -M SI FUNCTIUNI  
EDILITARE-TE, PENTRU CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, LOCUIRE ȘI  
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE ȘI CONSTRUIRE ZONE TEHNICE,  
AMENAJARE PARCĂRI, AMENAJAREA INCINTEI CU SPAȚII VERZI ȘI  
PLANTATE, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, PLATFORME, ÎMPREJMUIRE,  
AMPLASARE SEMNALE PUBLICITARE, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI (APĂ,  
CANALIZARE, GAZE NATURALE, ENERGIE ELECTRICĂ), ORGANIZARE DE  
ȘANTIER, AMENAJARE ACCESURI (ACCESURI DIN STRĂZILE EXISTENTE,  
RACORDARE LA PASAJUL RUTIER EXISTENT, RAMPE/PASARELE, ETC*

**ADRESA: PIATA 1 DECEMBRIE 1918, NR.1, MUNICIPIUL PLOIESTI, JUDETUL PRAHOVA**

**INITIATOR: S.C. PK GREEN S.R.L.**

**PROIECTANT DE SPECIALITATE : S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L.**

**DATA OCTOMBRIE 2019**

### **LISTA SI SEMNATURILE PROIECTANTILOR**

#### **PROIECTANTI DE SPECIALITATE URBANISM:**

#### **SC WESTERN OUTDOOR SRL**

**DIRECTOR :**

**ARH. SORIN GABREA**

**SEF PROIECT:**

**ARH. BOGDAN BRĂNESCU**

**PROIECTAT URBANISM:**

**ARH. BOGDAN BRĂNESCU**

**PROIECTAT RETELE EDILITARE:**

**ING. RADU PAUL PÎRVAN**